

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej
Strzeszów, ul. Lipowa 15, 55 – 114 Wisznia Mała
Tel.: +48 71 711 96 40
www: pgk.wiszniamala.pl
e-mail: bok@pgkwisznia.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 2/ZP/PGK/2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

na roboty budowlane pn.:
**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wisznia Mała
ul. Gajowa”**

CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

INFORMACJE WSTĘPNE I OGÓLNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wisznia Mała ul. Gajowa**”.

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodem:

- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45232440-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni.

3. Przedmiotem zamówienia są wszystkie czynności umożliwiające wykonanie i odbiór robót budowlanych związanych z inwestycją pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wisznia Mała ul. Gajowa”.

4. Przewidywany zakres rzeczowy robót obejmuje wykonanie 445 m sieci kanalizacji sanitarnej, w tym:

- kanał sanitarny grawitacyjny z rur PP SN10 DN200 o długości 354,2 m
- sięgacze do granic działek z rur PP SN10 DN160 o długości 90,8 m
- odtworzenie nawierzchni tłuczniowej ul. Gajowej

UWAGA:

Wykonanie kanału sanitarnego w ul. Polnej (wpięcie do istniejącej kanalizacji sanitarnej) zaprojektowano metodą bezrozkopową. Dopuszcza się wykonanie przedmiotowego odcinka sieci w technologii wykopowej pod warunkiem opracowania i uzgodnienia z zarządcą drogi – gminą Wisznia Mała projektu odbudowy nawierzchni asfaltowej ul. Polnej (zgodnie z warunkami wskazanymi w uzgodnieniu gminy Wisznia Mała z dnia 24.04.2024r. znak RI.7230.5.5.2024).

5. Lokalizacja inwestycji: powiat trzebnicki, gmina Wisznia Mała, miejscowość: Wisznia Mała, ul. Gajowa (wpięcie do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej) działki nr:

- 377/1, 154/12, 154/2 AM-1 obręb Wisznia Mała – właściciel: Gmina Wisznia Mała
- 147/13, 147/1 AM-1 obręb Wisznia Mała – właściciel prywatny (1 osoba)
- 146/3 AM-1 obręb Wisznia Mała – właściciel prywatny (9 osób)
- 147/20 AM-1 obręb Wisznia Mała - właściciel prywatny (1 osoba)

6. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona także wszelkie **prace tymczasowe i towarzyszące** niezbędne do wykonania robót i oddania sieci kanalizacji sanitarnej do użytkowania, a w szczególności:

- 1) ustanowienie kierownika budowy
- 2) zapewnienie nadzoru archeologicznego, zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 3) organizację, zagospodarowanie i likwidację terenu budowy oraz właściwe jego oznakowanie;
- 4) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu
- 5) wytyczenie robót budowlanych w terenie, objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej;
- 6) zapewnienie w trakcie wykonywania robót bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska;
- 7) zgłoszenie rozpoczęcia robót odpowiednim jednostkom i organom, których opinie, uzgodnienia i decyzje zawarte są w dokumentacji projektowej (jeśli wymagane). Kopie zgłoszeń Wykonawca przekazuje niezwłocznie Zamawiającemu;
- 8) wykonanie dokumentacji fotograficznej nawierzchni zajmowanych terenów dróg i działek prywatnych przed rozpoczęciem robót budowlanych
- 9) wszelkie roboty związane z usunięciem kolizji nowo budowanych sieci z istniejącym niezainwentaryzowanym lub błędnie zainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu;
- 10) sprzątanie oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 11) zasilanie w energię elektryczną oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót, wykonania prób i zagospodarowania terenu budowy;
- 12) przejście i odprowadzenie z terenu wód odpadowych i gruntowych
- 13) wykonanie: rozbiórki istniejących nawierzchni, wykopów, odwodnienia wykopów, obudowy ścian wykopów, zasypanie i zagęszczenie zasypanego wykopu;
- 14) próby i odbiory robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego,
- 15) kompleksową obsługę geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą graficzną i opisową oraz zmianami w ewidencji w 2 egz. w tym 1 na nośniku elektronicznym;
- 16) dokonanie lub uzyskanie odpowiednich zgłoszeń, zezwoleń i pozwoleń umożliwiających wykonanie robót i oddanie do użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, prawa pracy, prawa energetycznego, prawa ochrony przeciwpożarowej), w tym aktualizacja uzgodnień, decyzji (jeśli jest wymagana);
- 17) pisemne informowanie właścicieli nieruchomości leżących w pobliżu wykonywanych robót o utrudnieniach w ruchu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem;
- 18) zapewnienie w ramach placu budowy obsługi komunikacyjnej wszystkich posesji na czas realizacji danego etapu robót, poinformowanie społeczeństwa o planowanych zmianach organizacji ruchu i o czasie ich trwania, należy zapewnić możliwość dojazdu służbom ratowniczym (straż pożarna, pogotowie, pogotowie gazowe, energetyczne itp.) w trakcie prowadzenia robót.
- 19) zorganizowanie bezpiecznego parkingu dla samochodów właścicieli nieruchomości, którzy podczas realizacji zadania nie będą mogli dojechać do swoich posesji oraz zapewnienie im dojścia do swoich posesji
- 20) dołożenie staranności, aby żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń nie były rozpoczynane bez uzgodnienia z eksponentem istniejących urządzeń lub obiektów. Wykonawca będzie informował Zamawiającego nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
- 21) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.
- 22) prowadzenie gospodarki odpadami na terenie budowy. Każdy odpad musi być wywieziony na składowisko odpadów posiadające właściwe pozwolenia i udokumentowany kartą przekazania odpadu.
- 23) odtworzenie nawierzchni wg wymagań właścicieli terenów, na których prowadzone są prace budowlano-montażowe
- 24) opracowanie dokumentacji powykonawczej;
- 25) złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane)

UWAGA:

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy z wyłączeniem odbudowy nawierzchni dróg tłuczniowych, dla której Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 12 miesięcy
3. Szczegółowe wymagania zostały określone w dokumentacji projektowej zawartej w Załączniku nr 1 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wszystkie materiały jakie Wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725, z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Zastosowane materiały winny posiadać właściwości użytkowe spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, STWiOR i być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej dla zamierzenia budowlanego „BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W M. WISZNIA MAŁA, UL. POLNA, UL. GAJOWA, GMINA WISZNIA MAŁA” zawartej w Załączniku nr 1 do niniejszej części II SWZ – OPZ, tj.:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu, zatwierdzony decyzją Starosty Trzebnickiego nr 994/24 z dnia 19.11.2024r.
- 2) Projekt wykonawczy
- 3) Projekt czasowej organizacji ruchu
- 4) Geotechniczne warunki budowy sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Polnej i Gajowej w miejscowości Wisznia Mała
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

UWAGA:

Zamawiający przekazuje przedmiar robót jedynie w celu poglądowym i pomocniczym do wyceny i nie żąda od Wykonawcy przedstawienia wypełnionego przedmiaru robót. Przedmiar robót nie definiuje zakresu przedmiotu zamówienia. Wszelkie ilości jakie zostały ustalone w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi i nie należy ich traktować jako ilości rzeczywistych i przesądzających. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia ilości i charakteru robót, zawartych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach otrzymanych od Zamawiającego, po czym dokonać wyceny robót zgodnie z własnym rozpoznaniem.

2. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca winien wykonywać roboty budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą, tzw. operat kołaudacyjny, obejmujący m.in.:
 - 1) projekt Zagospodarowania Terenu z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonany w trakcie wykonywania robót,
 - 2) dziennik Budowy,
 - 3) zatwierdzenia materiałów użytych do budowy sieci kanalizacyjnej,
 - 4) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów w postaci: deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów,
 - 5) protokoły ze sprawdzenia prawidłowości wykonania ułożenia rur, podsypki i obsypki (protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu),
 - 6) protokoły zagęszczenia gruntu,
 - 7) protokoły z przeprowadzenia prób szczelności przewodów kanalizacyjnych,
 - 8) protokoły odbioru pasa drogowego oraz protokoły odtworzenia nawierzchni – podpisane przez właścicieli zajmowanych nieruchomości prywatnych
 - 9) protokół odbioru technicznego
 - 10) szkice geodezyjne powykonawcze,
 - 11) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wykonaną przez uprawnioną jednostkę geodezyjną (inwentaryzacja powinna posiadać czerwone pieczętki ośrodka geodezyjnego bądź adnotację o przyjęciu do zasobu geodezyjnego).
 - 12) karty przekazania odpadów
 - 13) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę
 - 14) oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należnych kwot na rzecz podwykonawców wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.
 - 15) dokumentację fotograficzną budowy
 - 16) sprawozdanie z badań archeologicznych
 - 17) Zaświadczenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania sieci kanalizacyjnej
 - 18) wersję elektroniczną kompletu dokumentacji powykonawczej na nośniku cyfrowym

3. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity t.j. Dz. U. 2024 poz. 725, z późn. zm)
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 503).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekstu jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zmianami).
4. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zmianami).
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zmianami).
7. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 1990).
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1213).
9. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1344, z późniejszymi zmianami).
10. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U.2021, poz.869 z późn. zm.).
11. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1297).
12. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zmianami).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126)
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401)
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2007.158.1105)
16. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462)
17. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz.463)
18. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U 2019, poz.1065)
19. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 99.43.430)
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2006.137.984)
21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2011.263.1572)
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. 99.45.454)
23. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. 2012 poz. 1247)
24. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 95.25.133)

Załączniki:

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ([pobierz](#))